

# Exposé für das Objekt: HH18 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 13.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Heine-Straße 18

---

### Zweiraumwohnung im grünen Wohngebiet Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	277,00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	202,00 €
Wohnfläche:	46,28 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	479,00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	100,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1965

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Diese Zweiraumwohnung verfügt über

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein Tageslichtbad mit Badewanne

### Lagebeschreibung:

Die Heinrich-Heine-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote usw.

...

# Exposé für das Objekt: HH18 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 13.05.2024

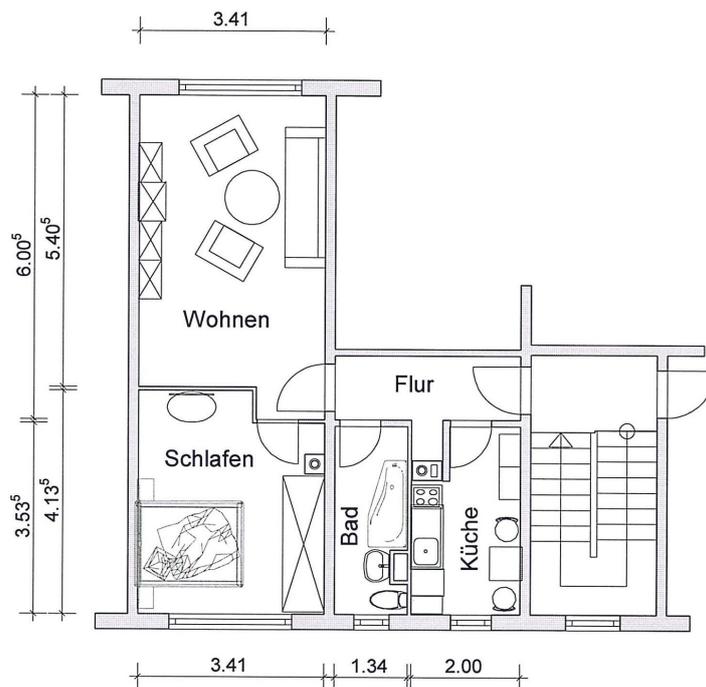
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Heine-Straße 18



Eingangsbereich



Gebäudeansicht