

# Exposé für das Objekt: SdG21 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Straße der Genossenschaft 21

---

### Wohnung mit Garten im Angebot

Ort:	04575 Neukieritzsch, OT Deutzen	Grundmiete:	289,00 € *
Ortsteil:	Deutzen	Nebenkosten:	238,00 €
Wohnfläche:	57,83 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	527,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1960		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über

- ein Wohnzimmer
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein Kinder- oder Arbeitszimmer
- ein Tageslichtbad mit Wanne
- ein Garten

### Lagebeschreibung:

Deutzen liegt im Süden der Leipziger Tieflandsbucht ca. 16 km nördlich von Altenburg und 7 km westlich von Borna. An die Gemeinde grenzt östlich das neuerschlossene Leipziger Neuseenland mit dem Speicherbecken Borna. Die B 176 verläuft nördlich und die B 93 östlich der Gemeinde. Deutzen besitzt einen S-Bahn-Anschluss der Bahnstrecke Leipzig ? Zwickau.

Hier gehören 40 modernisierte Wohnungen zu unserem Bestand. Sie befinden sich in sehr ruhiger Wohnlage mit angrenzenden Mietergärten.

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: TV-Kabelanschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote usw. ...

# Exposé für das Objekt: SdG21 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

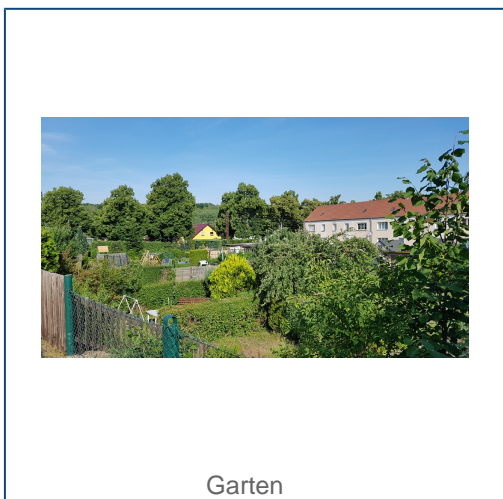
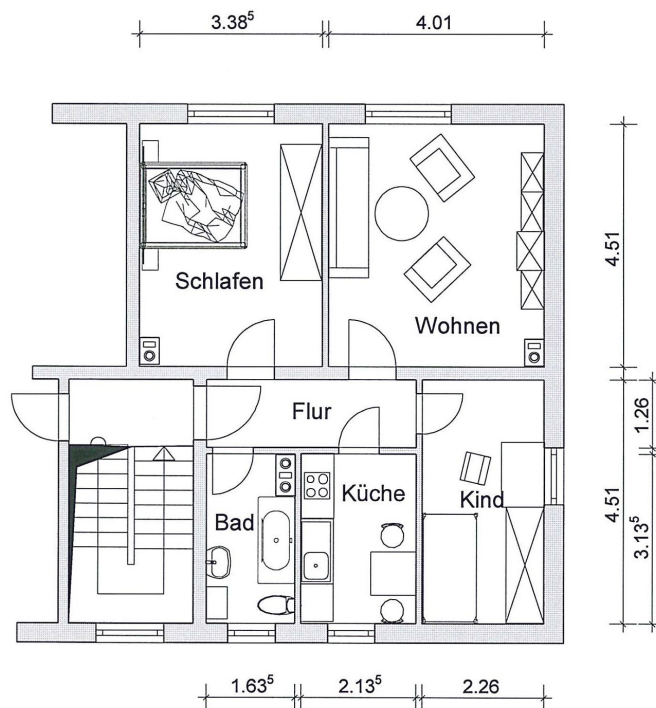
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Straße der Genossenschaft 21



Garten



Gebäudeansicht