

Seite 1:

Editorial

Umstellung Abfallgebührensistem

Seiten 2 und 3:

Mitgliederversammlung/Planung

Treppenhaus kein Lagerraum

Baugeschehen 2019

Gästewohnung/Veranstaltungsraum

Seite 4:

Betriebsruhe zum Jahreswechsel

Kinderveranstaltungen

Seniorenausfahrt

# Rundschau

**Sehr geehrte Mitglieder,  
Bewohner und Geschäftspartner,**

die Genossenschaftsidee ist aus dem Ansatz „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“ hervorgegangen und beweist mit ihren traditionellen Werten Solidarität, Transparenz und Verantwortung seit über 100 Jahren eine ungebrochene Kraft.

Unsere Geschäftspolitik ist auf langfristigen Erfolg ausgerichtet. Deshalb werden wir auch im Geschäftsjahr 2020 mit den erwirtschafteten Mitteln in unseren Bestand investieren. Um die finanzielle und materielle Basis auch weiterhin zu sichern, setzen wir auf Vertriebsstrategien, die den individuellen Bedürfnissen potentieller Mieter noch besser gerecht werden. Bitte unterstützen Sie uns bei diesem Vorhaben, denn Sie sind als Genosschafter unsere besten Werbeträger!

Am Ende des Jahres möchten wir uns bei allen Mitgliedern und beim Aufsichtsrat für ihre aktive Unterstützung bedanken. Wir wünschen uns und Ihnen schöne Weihnachten und ein erfolgreiches Jahr 2020.

Ihr Andreas Beier  
Vorstandsvorsitzender

## Umstellung des Abfallgebührensystems zum 01.01.2019

Im Zuge der Neufassung der Abfall- und Abfallgebührensatzung erfolgte im Landkreis Leipzig ab 01.01.2019 eine Umstellung des Gebührensystems auf eine grundstücksbezogene Veranlagung. Somit sind nicht mehr die Haushalte, sondern die Grundstückseigentümer Gebührenschuldner.

Die erste Abrechnung nach dem neuen System erfolgt für unsere Mitglieder mit der Betriebskostenabrechnung für das Geschäftsjahr 2019, die Sie im Jahr 2020 erhalten. Mietvertraglich haben wir in unseren Nutzungsverträgen die Umlage der Müllgebühren nach Personenanzahl vereinbart. Dementsprechend werden wir die Kosten für diese Betriebskostenart auch in Zukunft nach Personenzahl abrechnen.

Die Gebührenbescheide der KELL GmbH beziehen sich ausschließlich auf den Stichtag 01.01. des Abrechnungsjahres, sodass es in den meisten Fällen zu Abweichungen im Vergleich mit den uns vorliegenden Personendaten kommt. Die zugrundeliegenden Daten des Einwohnermeldeamtes berücksichtigen auch keine innerjährlichen Datenänderungen, z.B. verursacht durch Ein- und Auszüge während der Abrechnungsperiode.

Damit eine möglichst korrekte Kostenumlage erfolgen kann, bitten wir um Mitteilung bei Veränderung Ihrer Haushaltgröße!

Abschließend noch einige Hinweise zur Einführung der Biotonne: Vom 01.06. bis 30.06.2020 werden die 120 Liter Biotonnen angeliefert. Dadurch erhöht sich ab 01.09.2020 die Festgebühr von 23,84 € auf 45,23 € pro Person. Von der KELL GmbH wird pro Person mit 10 Liter Bioabfall bei 14-tägiger Entleerung kalkuliert, sodass sich die bereitgestellte Behälterkapazität auf unseren Containerplätzen erheblich erhöhen wird.



## Mitgliederversammlung stimmte über das Geschäftsjahr 2018 ab

Am 25. Juni 2019 fand wieder im Domizil der Lebenshilfe Borna eV unsere ordentliche Mitgliederversammlung statt. Es nahmen 40 BWG-Mitglieder und 19 Gäste teil, die gespannt den Ausführungen der Organmitglieder von Vorstand und Aufsichtsrat folgten.

Vorstandsvorsitzender Andreas Beier stellte den Geschäftsbericht 2018 des Vorstandes anhand einer Präsentation vor und ging dabei auf die Lage und den Geschäftsverlauf der Genossenschaft ein.

Aufsichtsratsvorsitzender Gerald Espenhain verlas den Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2018 und sprach dem Vorstand und der Verwaltung seinen Dank für die erfolgreiche Arbeit aus.

Frau Ebert, Verbandsprüferin des VSWG bestätigte mit der Verlesung des zusammengefassten Prüfungsergebnisses die Ordnungsmäßigkeit des festzustellenden Jahresabschlusses.

Die Mitgliederversammlung fasste sowohl die Beschlüsse über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018 und Ergebnisverwendung als auch über die Entlastung der Organe für das zurückliegende Geschäftsjahr einstimmig.

### Übrigens:

Regelmäßig erreichen uns Mieterbeschwerden hinsichtlich des Abstellens von Schuhen im Treppenhaus.

Wir appellieren an alle Mieter, keine größeren Mengen von Schuhen zu deponieren. Erstens ist der Fluchtweg bei evtl. Notfällen verstellt und zweitens ist es auch kein schöner Anblick für Mieter und deren Besucher.

Ebenfalls ist das Aufstellen von Schuhschränken oder -regalen im Treppenhaus nicht gestattet.

Weiter stand die Nachwahl von zwei Aufsichtsratsmitgliedern an. Die Herren Espenhain und Strelle stellten sich einer Wiederwahl und die Mitgliederversammlung wählte auch hier wieder einstimmig die neuen Aufsichtsratsmitglieder.

Die Organe Aufsichtsrat und Vorstand der Bornaer Wohnungsgenossenschaft eG setzen sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Gerald Espenhain, Aufsichtsratsvorsitzender sowie die Aufsichtsräte Eckart Strelle, Karl-Heinz Linke, Ludwig Gschwendtner sowie Christian Binner.

Andreas Beier, Vorstandsvorsitzender sowie Micaela Günther, Vorstand.

### Auszüge aus dem verlesenen Prüfungsbericht, aufgestellt vom gesetzlichen Prüfungsverband des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften eV:

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 ist ordnungsgemäß aus der Buchführung entwickelt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 60,0 % (Vorjahresstichtag: 57,2%). Die Zahlungsfähigkeit war im Geschäftsjahr 2018 gewährleistet. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität. Im Geschäftsjahr 2018 entstand ein Jahresüberschuss von Tsd. € 475,8 nach einem Jahresüberschuss von Tsd. € 377,7 im Vorjahr.

## Geplante Bauvorhaben und Instandsetzungsmaßnahmen 2020

Vorbehaltlich der Zustimmung unserer Gremien Aufsichtsrat und Vorstand zum Wirtschafts- und Finanzplan 2020 haben wir zahlreiche Maßnahmen für das kommende Jahr geplant.

Hier eine Auswahl aus unserem Instandhaltungs- und Investitionsprogramm:

**Komplexe Umbaumaßnahme:**  
Heinrich-Heine-Straße 12; seniorengerechter Umbau mit Schaffung von 9 Wohnungen mit barrierefreien Zugängen und modernen Grundrissen

**Aufzugsanbauten:**  
Raupenhainer Straße 58 bis 64; geplanter Anbau von vier Personenaufzügen

**Balkoneubauten:**  
Sauerbruchstraße 2 bis 4  
Heinrich-Böll-Straße 20 bis 24  
Heinrich-Heine-Straße 8

**Außenanlagen/Wegebau:**  
Thomas-Mann-Straße 55 bis 65  
Heinrich-Heine-Straße 8 bis 12

### Containerplätze:

Anpassung vorhandener Stellplätze gemäß Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Leipzig (nach Einführung der Biotonnen)

Über das aktuelle Baugeschehen informieren wir Sie auch unter:

### Homepage:

[www.wohnungen-borna.de](http://www.wohnungen-borna.de)

### Facebook:

<https://www.facebook.com/BornaWohnen>



## Baugeschehen bei der BWG 2019

Insgesamt verbaute unsere Genossenschaft im Zuge zahlreicher Maßnahmen ca. Tsd. € 1.500.

Ein Schwerpunkt war der Abschluss der Dach- und Fassadeninstandsetzung im Wohngebiet „Auenblick“. Nun strahlen alle Fassaden unserer sechs Wohngebäude in der Raupenhainer Straße 28 bis 96 hell und modern.



In der Thomas-Mann-Straße führten wir die Fassadengestaltung am letzten Gebäude Nr. 14 bis 18 fort. Nach den umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen an den Balkonen in den letzten Jahren erstrahlen nun auch die Hausfassaden aller drei Wohnblöcke.



Auch das Projekt Balkonneubau setzten wir an 15 Wohnungen in der Sauerbruchstraße 3 bis 7 fort.



Für unsere kleinen Bewohner investierten wir in die Anschaffung neuer Spielplatzgeräte.

Darüber hinaus sind eine Vielzahl von wichtigen Einzelmaßnahmen realisiert worden, die vor allem dazu dienen, langjährige Mieter in ihren Wohnungen zu halten und neue Mietinteressenten zu gewinnen.

## Eine neue Gästewohnung entsteht 2020

Eine neue moderne Gästewohnung steht allen Interessenten ab Mitte Januar 2020 im 2. OG der Sauerbruchstraße 9 in Borna Nord zur Verfügung. Reservierungen werden bereits entgegengenommen. Die Gästewohnung Heinrich-Böll-Straße 20 wird Ende 2019 geschlossen.



## Mietung des Veranstaltungsraumes in Borna Nord für Familienfeiern nicht mehr möglich.

Anfang des Jahres wurde der Veranstaltungsraum renoviert. Wir waren stolz, wieder einen solch sauberen und geschmackvoll gestalteten Raum zur Verfügung zu haben und unseren Gästen anbieten zu können. Leider mussten wir feststellen, dass einige Gäste mit fremdem Eigentum nicht pfleglich umgehen konnten.

Daher haben wir uns entschieden, den Raum nur noch an Vereine und nicht mehr für Familienfeste zur Verfügung zu stellen.

Bereits gebuchte Termine für das Jahr 2020 haben natürlich Ihre Gültigkeit.

Es tut uns leid, Ihnen dies mitteilen zu müssen und bitten um Ihr Verständnis für unsere Entscheidung.

Der Veranstaltungsraum in Borna „Auenblick“ kann weiterhin wie gewohnt genutzt werden.

## Unsere Kinderveranstaltungen in diesem Jahr

Auch in diesem Jahr fanden wieder unsere traditionellen Kinderveranstaltungen statt. Begonnen wurde am 24. Mai mit dem Sommerfest der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ in Borna Nord, wo sich die BWG eG mit dem Kinderflohmärkte bereits etabliert hat. Am 26. Oktober war Gruseln angesagt. Auf dem Volksplatz in Borna stieg die alljährliche Halloweenparty. Die BWG eG war mit einem Bastelstand dabei, Kürbisse wurden geschnitzt und Luftballons stiegen in die Luft. Zahlreiche ausgegebene Laternen erfreuten die Kinderaugen und sorgten am Abend beim großen Lampenumzug mit der

Guggemusik für eine tolle Stimmung. Zum Jahresende organisierten die Mitarbeiter der BWG eG am 27. November eine Kinderweihnachtsfeier. Beim Adventsbasteln wurden schöne Geschenke für die Weihnachtszeit angefertigt.



## Wandeln auf den Spuren von August dem Starken - Senioren auf Tour nach Pillnitz

In diesem Jahr war es wieder soweit. Unsere traditionelle Seniorenausfahrt führte etwa 150 Mieter unserer Genossenschaft nach Dresden und Pillnitz. Das Busunternehmen Fritzsche Reisen aus Burgstädt fuhr unsere Senioren sicher in die Landeshauptstadt Dresden. Dort angekommen hieß es „Leinen los!“ und die Schloßerfahrt mit dem Elbdampfer nach Pillnitz begann.

Das einstige Lustschloß und spätere Sommerresidenz des sächsischen Königshauses waren zu Zeiten Augusts des Starken oft Schauplatz vieler Hochzeiten und Feste. Im 20. Jahrhundert sind in den Palais Museen eingezogen und der Schloßpark ist die stadtwweit schönste



Erholungs-oase für Dresdner und Touristen aus aller Welt. Das Ensemble aus Architektur und Gartenkunst ist vor den Weinbergen harmonisch eingefügt in die Flusslandschaft des Elbtals. Im Restaurant „Pillnitzer Elbblick“ wurde ein Mittagessen eingenommen und anschließend führte ein örtlicher Gästeführer durch den Schloßpark und das Schloßmuseum im Schloß Pillnitz. Es wurden die Königliche Hofküche, der Kuppelsaal und die Katholische Kapelle besichtigt. Am Nachmittag ging es dann wieder auf die Heimreise. Das Feedback bestätigte, dass es unseren Senioren gefallen hat und es wieder eine schöne und erlebnisreiche Ausfahrt war.



## Betriebsruhe zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle bleibt in diesem Jahr vom **23.12.2019 bis 01.01.2020** geschlossen. Sollte es in dieser Zeit zu Havarien bzw. dringenden Reparaturmaßnahmen kommen, wenden Sie sich bitte telefonisch an unsere Bereitschaftsdienste:

**Elektro: 0162 644 2300**  
**Heizung/Sanitär:**  
**0162 401 5733**

Ab 02.01.2020 sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wieder für Sie da.



### Impressum BWG-Rundschau

Verantwortlich:  
Andreas Beier  
Vorstandsvorsitzender  
Micaela Günther  
Vorstand

Bornaer  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Heinrich-Böll-Straße 30b  
04552 Borna

Telefon:  
03433 27 61 0

Bereitschaftsdienst:  
Elektro: 0162 644 2300  
Heizung/Sanitär:  
0162 401 5733

Fax:  
03433 27 61 90

Email:  
BWG@wohnungen-borna.de

Internet:  
www.wohnungen-borna.de

Sprechzeiten:  
Dienstag  
08.00 - 11.00 Uhr  
13.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag  
09.00 - 11.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr  
Freitag  
09.00 - 11.00 Uhr