

Exposé für das Objekt: AD34 2RW EG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Am Dreieck 34

Zweiraumwohnung im Erdgeschoss

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	270.00 € *
Ortsteil:	Borna Südwest	Nebenkosten:	202.00 €
Wohnfläche:	44.95 m²	Gesamtmieta:	472.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten.	
Etaga:	EG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	92.00 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Fernwärma
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1968		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Unsere Wohnung für Sie bietet:

ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine helle Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.)

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: AD34 2RW EG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

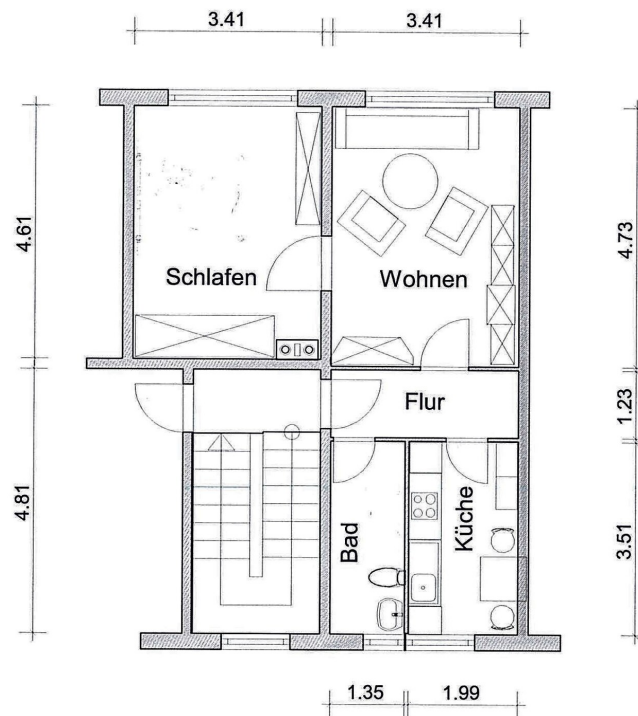
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Am Dreieck 34



Hausansicht