

Exposé für das Objekt: AdW8 2,5RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 28.05.2023

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel
Telefon: 03433 2761-31
Email: bwg@wohnungen-borna.de



An der Wyhra 8

Schöne Aussicht zum Stadtzentrum

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	286,00 € *
Ortsteil:	Stadtgebiet	Nebenkosten:	236,00 €
Wohnfläche:	57,08 m ²	Gesamtmiete:	522,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	78,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1974		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Insgesamt besteht die Wohnung aus zweieinhalb Zimmern: ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit Fenster und einem herrlichen Blick über die Kleingärten bis hin zum Stadtzentrum und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage.

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet An der Wyhra liegt unmittelbar am Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Geschäften und Lokalen. Die Innenstadt ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Das Wohngebäude besticht aber dennoch durch seine ruhige Lage. Auch den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten, um so beispielsweise den Marktplatz von Leipzig in einer halben Stunde zu erreichen.

Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr ...

Exposé für das Objekt: AdW8 2,5RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 28.05.2023

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: bwg@wohnungen-borna.de



An der Wyhra 8

