

Exposé für das Objekt: AdW8 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 14.08.2022

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel
Telefon: 03433 2761-31
Email: bwg@wohnungen-borna.de



An der Wyhra 8

Zweiraumwohnung in Innenstadtnähe

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	224,75 €
Ortsteil:	Stadtgebiet	Nebenkosten:	125,25 €
Wohnfläche:	44,95 m ²	Gesamtmiete:	350,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG		
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	78,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1993		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Die Zweiraumwohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine helle Küche mit Fenster und einem herrlichen Blick über die Kleingärten bis hin zum Stadtzentrum sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet An der Wyhra liegt unmittelbar am Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Geschäften und Lokalen. Die Innenstadt ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Das Wohngebäude besticht aber dennoch durch seine ruhige Lage. Auch den Bornaer Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten, um so beispielsweise den Marktplatz von Leipzig in einer halben Stunde zu erreichen.

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint. Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariendienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: AdW8 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 14.08.2022

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: bwg@wohnungen-borna.de



An der Wyhra 8

