

# Exposé für das Objekt: HB15 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 26.05.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 15

---

### Zweiraumwohnung mit Balkon in Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	318.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	187.00 €
Wohnfläche:	47.98 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	505.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	89.70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1966

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Borna Nord. Diese Zweiraumwohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

### Lagebeschreibung:

Die Heinrich-Böll-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: HB15 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 26.05.2026

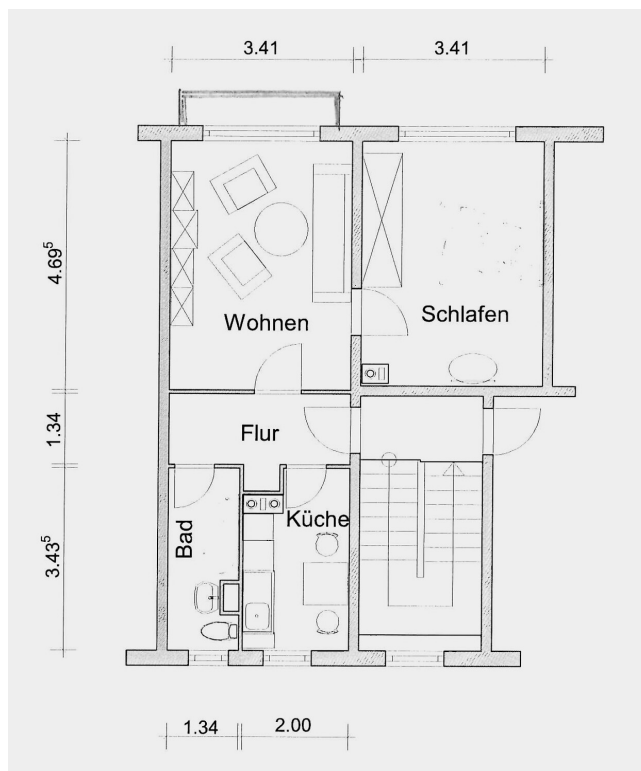
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 15



Gebäudeansicht



Flur