

Exposé für das Objekt: HB30a1.OG2,5RW

unverbindliches Angebot vom 11.04.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader
Telefon: 03433 2761-60
Email: bwg@wohnungen-borna.de



Heinrich-Böll-Straße 30a

Schöne Wohnung mit Balkon

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	366.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	230.00 €
Wohnfläche:	58.70 m ²	Gesamtmiete:	596.00 € *
Zimmer:	2.5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	111.30 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1966		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Unsere Wohnung für Sie bietet:

Wohnzimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Lagebeschreibung:

Die Heinrich-Böll-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: HB30a1.OG2,5RW

unverbindliches Angebot vom 11.04.2026

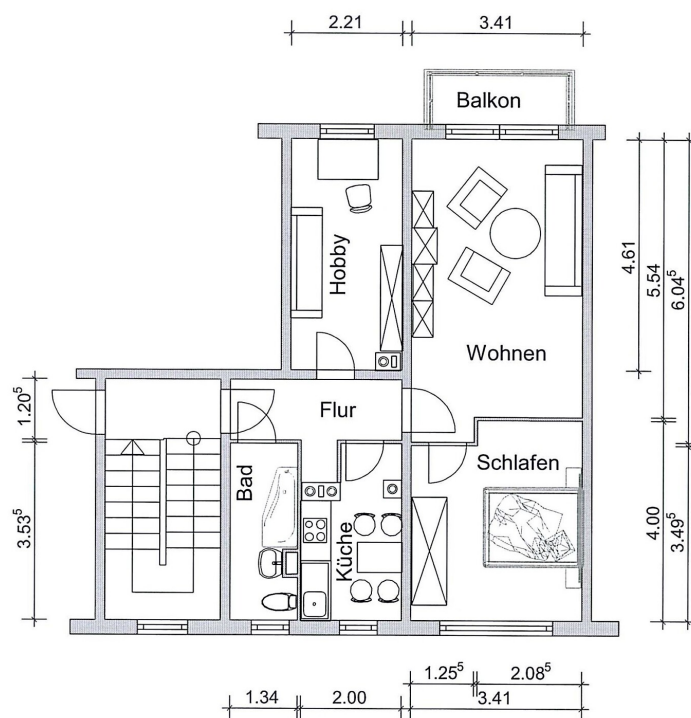
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Heinrich-Böll-Straße 30a



Hausansicht



Eingangsbereich