

Exposé für das Objekt: RH32 2RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 32

Zweiraumwohnung mit toller Aussicht

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	268.00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	236.00 €
Wohnfläche:	53.74 m ²	Gesamtmiete:	504.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	82.40 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung für Sie verfügt über:

- ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- ein geräumiges Schlafzimmer
- eine Küche, die über das Wohnzimmer zu erreichen ist
- ein innenliegendes Bad mit Badewanne.

Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben sowie Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: RH32 2RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

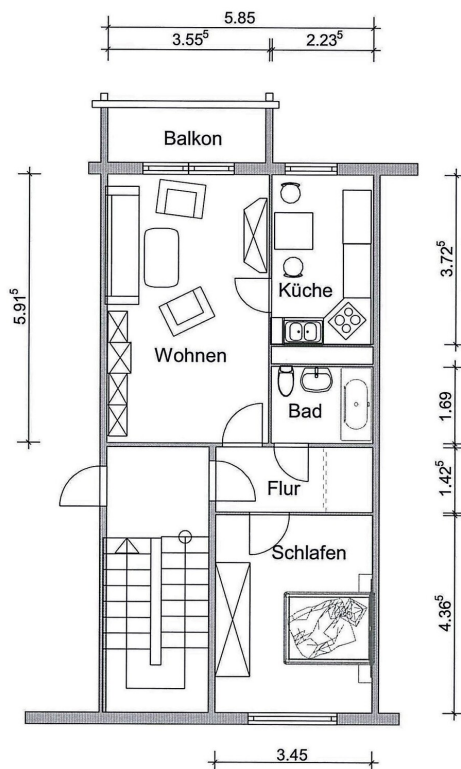
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 32



Blick vom Balkon



Balkonseite