

# Exposé für das Objekt: RH36-1RW-EG

unverbindliches Angebot vom 14.08.2022

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 36

---

### Kleine Singlewohnung mit Balkon zu vermieten

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	136,44 €
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	110,56 €
Wohnfläche:	34,11 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	247,00 €
Zimmer:	1	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG		
Verfügbar ab:	Nach Sanierung vermietbar		

### Energieausweis

Energiekennwert:	82,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus im Wohngebiet "Auenblick". Die kleine Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über einen Balkon. Die Einraumwohnung verfügt über eine offene Küche in Verbindung zum Wohn-/Schlafraum. Das innenliegende Badezimmer hat eine Badewanne.

### Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet "Auenblick" hat eine zentrumsnahe Lage, liegt jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint. Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: RH36-1RW-EG

unverbindliches Angebot vom 14.08.2022

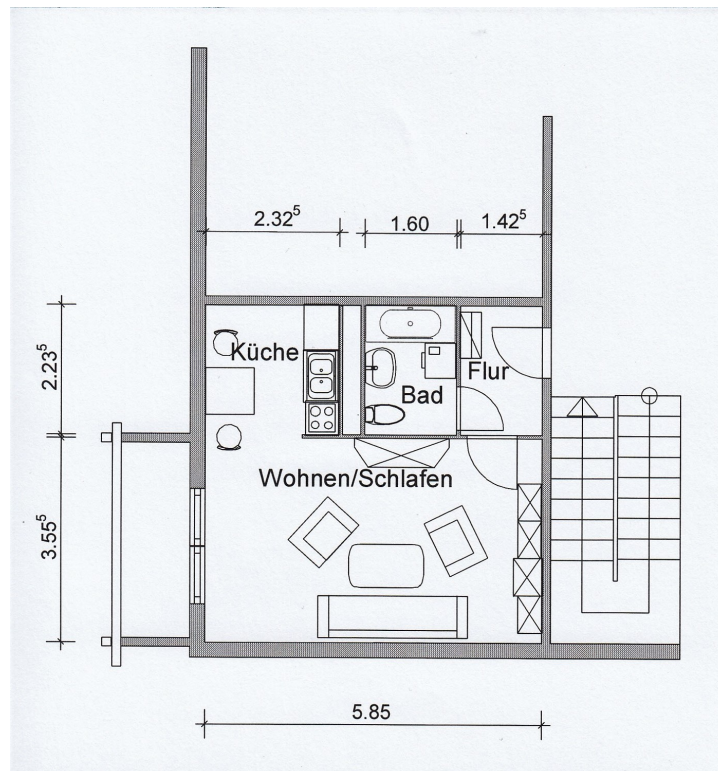
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 36



Küche (Musterfoto)



Gebäudeansicht