

Exposé für das Objekt: RH36 2,5RW 4.OG

unverbindliches Angebot vom 25.04.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 36

Familienwohnen im Wohngebiet Auenblick

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	336,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	297,00 €
Wohnfläche:	67,27 m²	Gesamtmieta:	633,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten.	
Etaga:	4. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	82,40 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Ob Platz zum Spielen und Basteln für den Nachwuchs, Entspannen im Bad mit Wanne oder den nächsten Gaumenschmaus vorbereiten in der Küche mit Fenster... all dies und noch viel mehr ist in dieser Wohnung möglich!
Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne.

Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätte, Kinder- und Jugendhaus, die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraaue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Kinderarzt etc., Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Skaterplatz, Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: RH36 2,5RW 4.OG

unverbindliches Angebot vom 25.04.2025

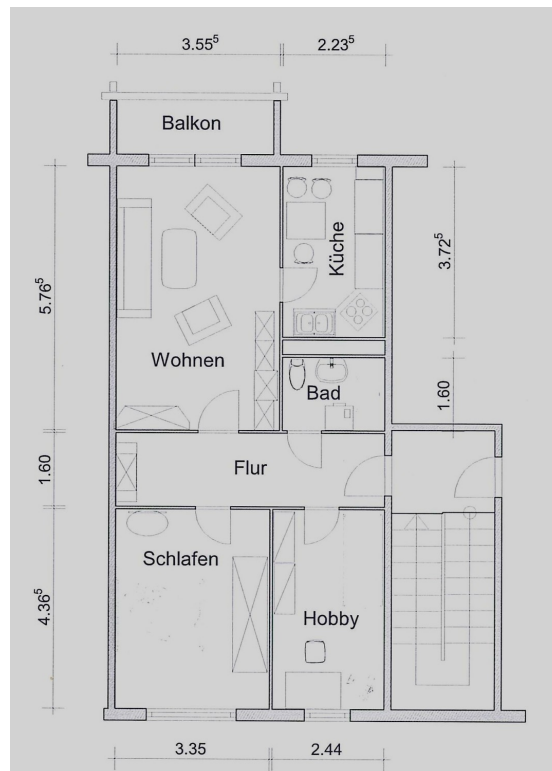
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 36



Gebäudeansicht



Hintereingang