

# Exposé für das Objekt: RH44 2,5RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 28.05.2023

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 44

---

### Zweieinhalbraumwohnung sofort vermietbar

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	269,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	236,00 €
Wohnfläche:	67,27 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	505,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	82,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Diese Wohnung für Sie bietet: ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Bad mit Badewanne.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätte, Kinder- und Jugendhaus, die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Kinderarzt etc., Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Skaterplatz, Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus.

# Exposé für das Objekt: RH44 2,5RW 1.0G

unverbindliches Angebot vom 28.05.2023

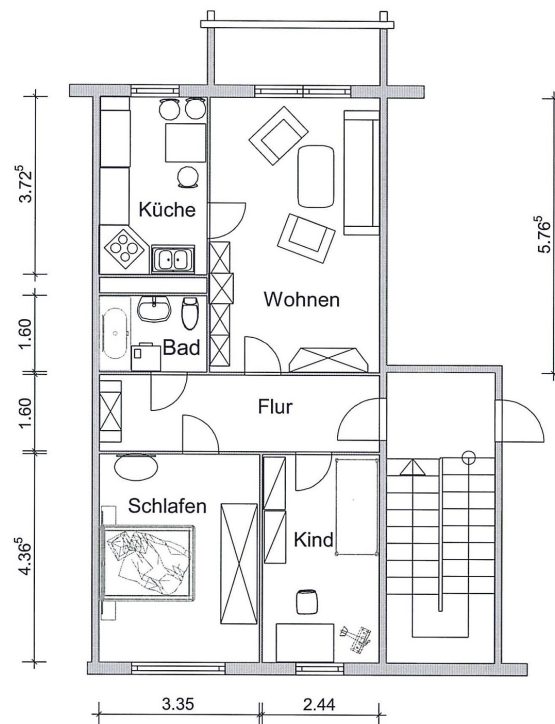
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 44



Aussicht vom Balkon



Flur