



BWQ

Exposé



Objekt: RH60 2RW 3.OG
(unverbindliches Angebot vom 28.07.2026)
Raupenhainer Straße 60

Ansprechpartner

René Schader
Tel 03433 2761-60
bwg@wohnungen-borna.de

Das Besondere: mit dem Aufzug in die Wohnung

Ort	04552 Borna	Grundmiete	296,00 € *
Ortsteil	Borna "Auenblick"	Nebenkosten	289,00 €
Wohnfläche	53,74 m ²	Gesamtmiete	585,00 € *
Zimmer	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern	
Verfügbar ab	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert	88,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
Ausweisart	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1985	Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Zur Wohnung gelangen Sie mit einem Aufzug. Es ist also kein Problem in die Wohnung in der 2. Etage zu gelangen. Dafür haben Sie einen herrlichen Blick vom Balkon aus über die Wyhraue.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, eine geräumige Küche, die vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist, ein großes Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Bad mit Dusche.

Lagebeschreibung

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, Seen mit Wassersportmöglichkeiten sowie ein reges Vereinsleben.

Sonstiges

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...



BWQ

Exposé

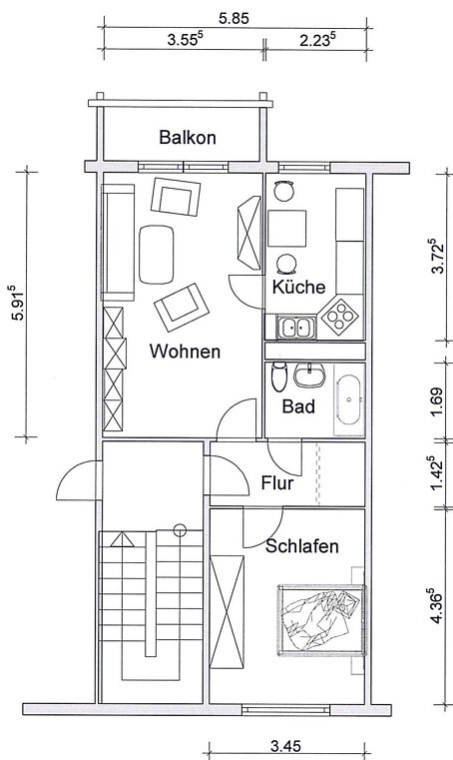


Objekt: RH60 2RW 3.OG
(unverbindliches Angebot vom 28.07.2026)
Raupenhainer Straße 60

Ansprechpartner

René Schader
Tel 03433 2761-60
bwg@wohnungen-borna.de

Grundriss



Fahrstuhl

