

# Exposé für das Objekt: SB18 2,5RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 28.05.2023

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Sauerbruchstraße 18

---

### Familienwohnung sofort verfügbar

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	289,00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	268,00 €
Wohnfläche:	57,83 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	557,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	99,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1962

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Ob Platz zum Spielen und Basteln für den Nachwuchs, Entspannen im Tageslichtbad in der Wanne oder den nächsten Gaumenschmaus vorbereiten in der Küche mit Fenster... all dies und noch viel mehr ist in dieser Wohnung möglich!

Unsere Wohnung für Sie bietet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Wanne

### Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.)

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und

Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé

Highspeed-Internet für das Objekt SB18 25RW200 durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen für die Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit oder ohne Festnetz über unser unverbindliches Angebot vom 28.05.2023 Wahl aus.

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Sauerbruchstraße 18

