

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Sauerbruchstraße 18

Zweiraumwohnung mit Dusche und Balkon in Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	365.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	237.00 €
Wohnfläche:	60.87 m²	Gesamtmiete:	602.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	99.40 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gemütliche 2-Raumwohnung liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet und bietet Ihnen ein komfortables Wohngefühl mit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die Wohnung im Überblick:

- Wohnzimmer: Großzügig geschnitten mit Zugang zum sonnigen Balkon – perfekt für gemütliche Stunden im Freien
- Schlafzimmer: Ruhig gelegen für erholsamen Schlaf
- große Küche: Funktional und modern – ideal zum gemeinsamen Kochen
- Badezimmer: Mit Dusche ausgestattet für einen frischen Start in den Tag

Lagebeschreibung:

Die Sauerbruchstraße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: SB18 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

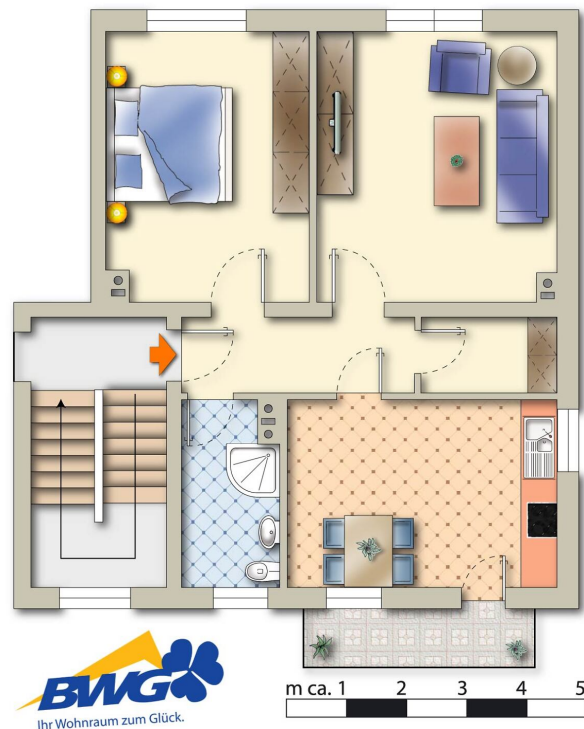
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Sauerbruchstraße 18



Gebäudeansicht



Flur