

Exposé für das Objekt: SW29 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 11.04.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader
Telefon: 03433 2761-60
Email: bwg@wohnungen-borna.de



Semmelweisstraße 29

Wohnung im Erdgeschoss mit Dusche

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	392.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	257.00 €
Wohnfläche:	61.00 m ²	Gesamtmiete:	649.00 € *
Zimmer:	2.5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	118.50 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1959

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Unsere Wohnung für Sie bietet:

Ein Wohnzimmer mit neuem Balkonzugang, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Das Besondere: Durch das vorhandene Balkonkraftwerk können Sie Ihre Stromrechnung schmälern.

Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker, Getränkemarkt, Friseur etc.).

Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der

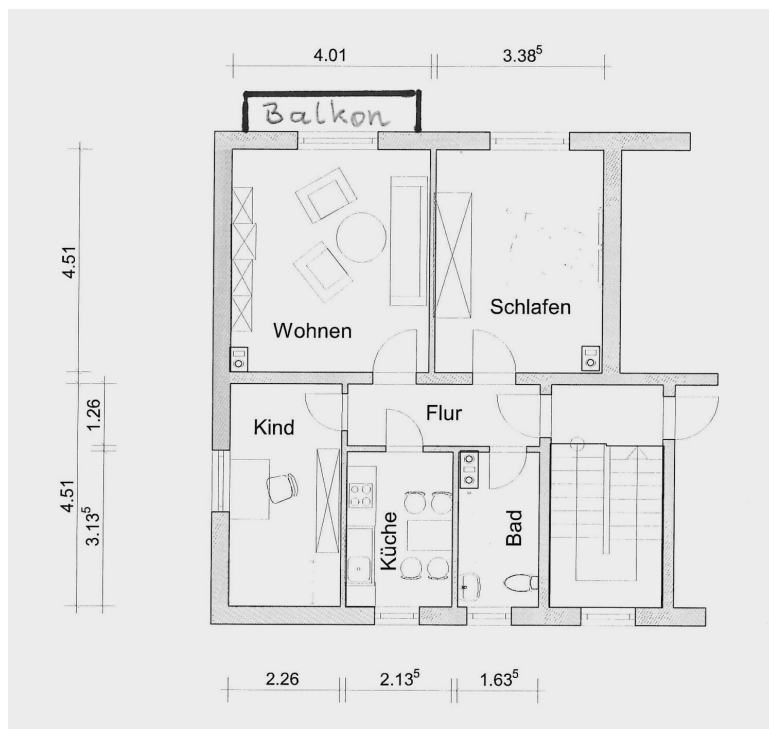
Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus für das Objekt: SW29 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 11.04.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader
Telefon: 03433 2761-60
Email: bwg@wohnungen-borna.de



Semmelweisstraße 29



Eingangsbereich



Gebäudeansicht