

# Exposé für das Objekt: TM17 2,5RW EBK

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Thomas-Mann-Straße 17

---

### Perfekte Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Dusche im Erdgeschoss

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	349,00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	238,00 €
Wohnfläche:	58,12 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	587,00 € *
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	01.06.2024		

### Energieausweis

Energiekennwert:	117,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- geräumiges Schlafzimmer
- Küche mit vorhandener Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche

Die Wohnung steht ab 01.06.2024 zur Verfügung. Besichtigungstermine sind jedoch schon vorher möglich.

### Lagebeschreibung:

Die Thomas-Mann-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

### Sonstiges:

Service und Wohlfühlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: TM17 2,5RW EBK

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

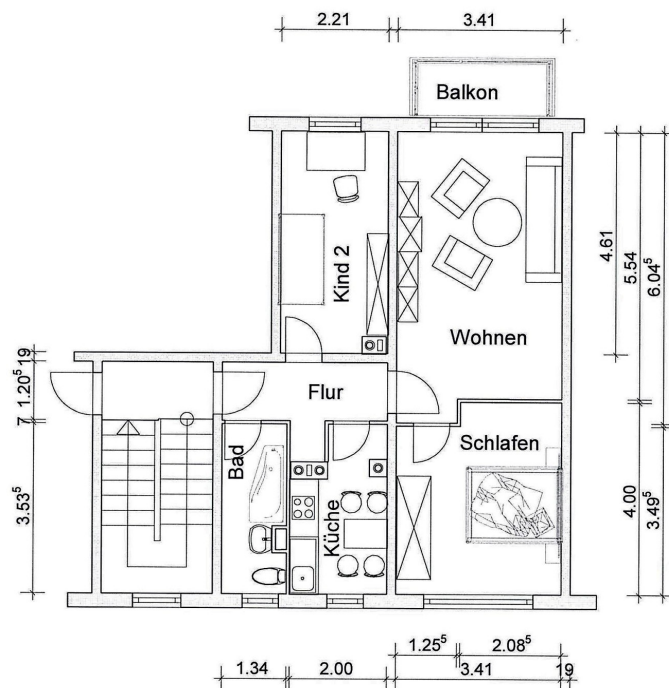
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

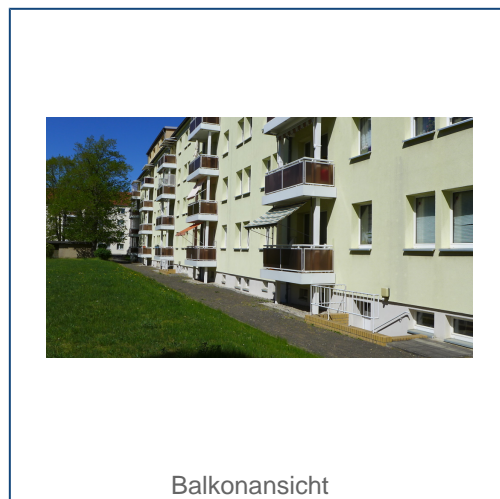
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Thomas-Mann-Straße 17



Hausansicht



Balkonansicht