

Exposé für das Objekt: TM23 2RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 23

Zweiraumwohnung mit Dusche in Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	272.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	181.00 €
Wohnfläche:	45.30 m²	Gesamtmiete:	453.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	117.30 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Diese Zweiraumwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein Tageslichtbad mit Dusche

Lagebeschreibung:

Die Thomas-Mann-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der

Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus für das Objekt: TM23 2RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

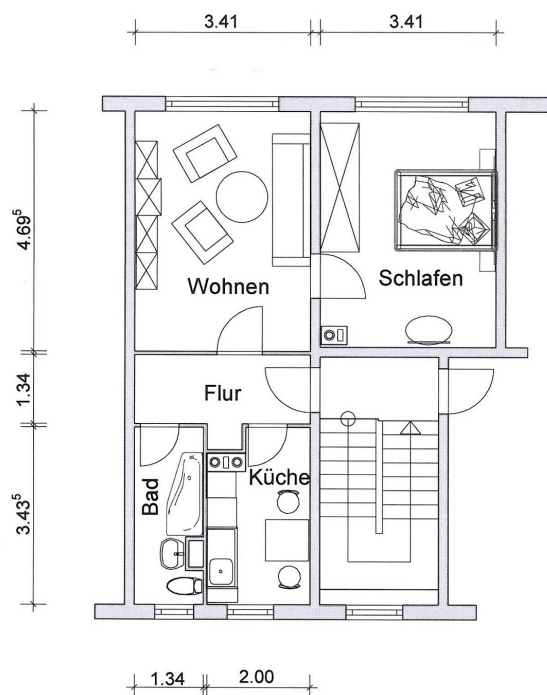
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 23



Eingangsbereich



Hausansicht