

Exposé für das Objekt: TM31 2RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 31

Modernes Wohnen mit Glasfaseranschluss

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	272.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	181.00 €
Wohnfläche:	45.30 m²	Gesamtmiete:	453.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	106.10 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Das Gebäude befindet sich im ruhigen Wohngebiet Borna Nord. Die Zweiraumwohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Lagebeschreibung:

Die Thomas-Mann-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: TM31 2RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 24.02.2026

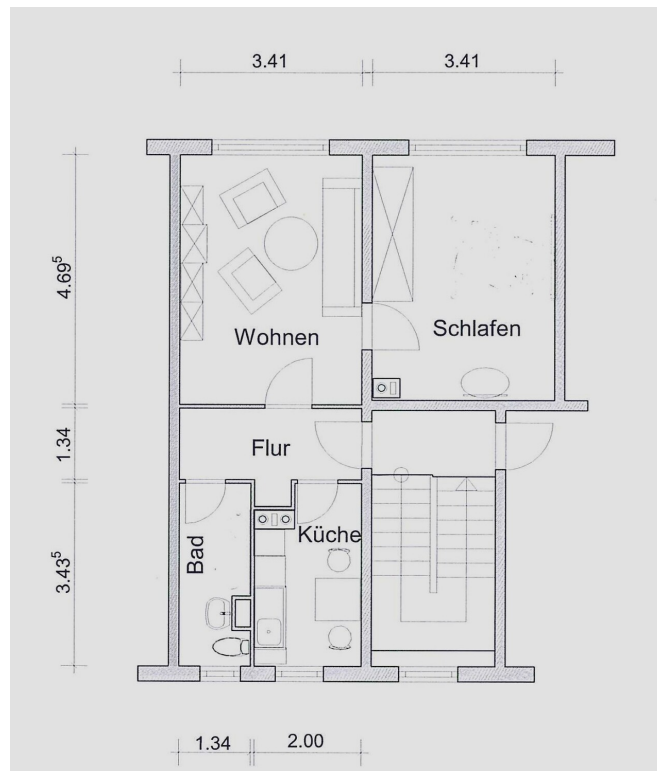
Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 31



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht